

DAS BESONDERE

- Großzügige Loggien und Terrassen
- Alle Wohnungen barrierefrei über Aufzug erreichbar
- Gemeinschaftsräume
- Kfz Stellplätze im Außenbereich und in der Tiefgarage in Zusammenarbeit mit der AVG: Ladestationen für E-Autos
- Carsharing
- Photovoltaikanlage mit Projekt „Mietstrom“ in Zusammenarbeit mit AVG
- Bezahlbare Mieten durch einkommensorientierte Förderung (EOF)
- Über 100 mit Aufzug erreichbare Fahrradstellplätze im Keller
- Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss (Flächen zwischen rd. 30 - 90 m²)

Beispiel Gewerbeeinheit



KONTAKT

■ Für die Wohnungsvermietung:

Stadtbau Aschaffenburg GmbH - Vermietung
Stiftsgasse 9
63739 Aschaffenburg
www.stadtbau-ab.de
Mail: vermietung@stadtbau-ab.de
Tel.: 06021-4437 2017

In Zusammenarbeit mit dem Verein Wige gem. e. V.

Mail: info@wige-ab.de
www.wige-ab.de

■ Für die Wohnberechtigungsscheine:

Rathaus der Stadt Aschaffenburg
Bauordnungsamt - Wohnungswesen
Dalbergstraße 15
63739 Aschaffenburg
Tel: 06021-330 1238 oder 330-1470
Mail: wohnungswesen-aschaffenburg.de

■ Für den Mieterstrom und die Ladestationen für E Autos:

Aschaffener Versorgungs-GmbH
Service Center
Werkstraße 2
63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021-391 333
Mail: kundenservice@stwab.de

Ein Projekt der Stadtbau Aschaffenburg GmbH



NEUBAU 124 WOHNUNGEN ASCHAFFENBURG - NILKHEIM



Wohnungen
2 - 4 Zimmer
48 - 105 m²

Loggien,
Terrassen

Gemeinschafts-
räume, Gewerbe

Attraktive
Außenanlage




DAS PROJEKT

Es entstehen insgesamt 124 (hiervon 108 geförderte und 16 frei finanzierte) Wohnungen. Die Realisierung des Bauprojekts erfolgt mit Unterstützung der Regierung von Unterfranken mit Mitteln aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm im EOF Verfahren. Mieter mit einem Wohnberechtigungsschein der Einkommensstufen 1 oder 2 finden hier ein neues Zuhause. Der Verein WiGe gem. e. V. (Wohnen in Gemeinschaft) wird in der Schopenhauerstraße 2 die zweite Hausgemeinschaft in Aschaffenburg begründen. In der Wohngemeinschaft der WiGe werden neben EOF 1 und EOF 2 auch 16 frei finanzierte Wohneinheiten angeboten.

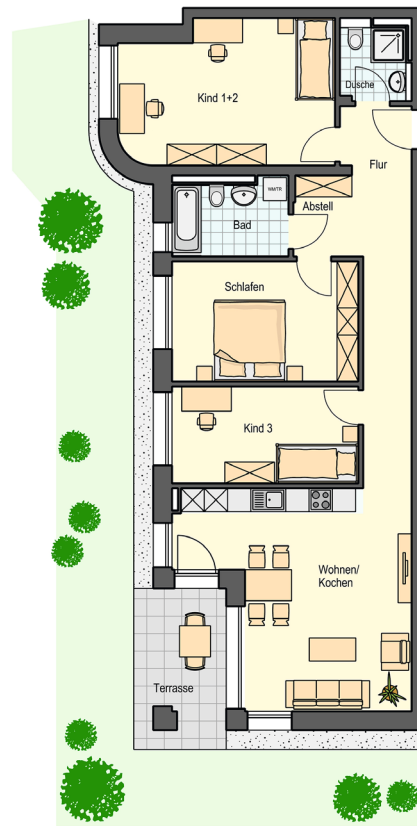
DAS ENERGIEKONZEPT

Die Heizzentrale mit Pelletheizung und zusätzlichem Gas-Brennwertkessel für Leistungsspitzen befindet sich in der Schopenhauerstraße 11. Von dort werden alle weiteren 6 Häuser des Quartiers über ein Nahwärmenetz versorgt. Die Gebäude sind mit einer Abluftanlage mit Nachströmung über Zuluftelemente in den Fenstern ausgestattet. Auf den Dächern wird jeweils eine Photovoltaikanlage installiert. Der so zusätzlich produzierte Solarstrom wird den eigenen Mietern kostengünstig als „Mieterstrom“ angeboten.

DIE WOHNUNGEN

Zimmer	Wfl.	EOF Stufe	Anzahl
 2	rd. 48 - 69 m ²	1	27
		2	8
		ohne	12
 3	rd. 60 - 86 m ²	1	30
		2	11
		ohne	4
 4	rd. 87 - 105 m ²	1	30
		2	1
		ohne	1
Gesamtanzahl der Wohnungen			124

BEISPIEL FAMILIENWOHNUNG



4-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE EOF STUFE 1



rd. 103 m² Wfl.
für Familie mit 3 Kindern
Schopenhauerstr. 11,
EG mitte

Whg. Nr. 151.6.85	€/m ² /p. m.	€ p. m.
Nettokaltmiete	10,00 €	rd. 1.030 €
./. Förderung	4,90 €	rd. 505 €
Ihr Anteil Kaltmiete	5,10 €	rd. 525 €
zuzüglich Nebenkosten		

BEISPIEL SENIORENWOHNUNG



2-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE EOF STUFE I



rd. 49 m² Wfl.
für eine Person
Schopenhauerstr. 9,
EG rechts

Whg. Nr. 151.5.66	€/m ² /p. m.	€ p. m.
Nettokaltmiete	10,00 €	rd. 490 €
./. Förderung	4,50 €	rd. 220 €
Ihr Anteil Kaltmiete	5,50 €	rd. 270 €
zuzüglich Nebenkosten		